

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2025 год**

**31 января 2026 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**улица Роз , дом № 52**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Озерова У.В.**

(указывается Ф И О уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2024 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: **улица Роз**

С дома (расчетная)	6824,9
<b>Задолженность населения на 01.01.2025г.</b>	<b>344 775,75</b>
<b>Начисление: за ноябрь-декабрь 2025г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>3 313 624,33</b>
<b>Оплата : за ноябрь и декабрь 2025г</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>3 117 629,63</b>

**Расходы за 2025г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	3,00	159 652,12
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,16	95002,61
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта лифтов	ежемесячно	кв.м.	2,64	216212,83
Техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,17	13922,80
Ежегодная страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,08	6551,90
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,16	95002,61
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,51	41768,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,14	11465,83
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	2,20	180177,36
Работы по содержанию придомовой территории. Работа по уборке помещений, входящих в состав общего имущества. В том числе обрезка и кронирование кустарников.	3 раза в неделю 3 раза в год	кв.м.	5,85	479107,98
Консьерж	круглосуточно	кв.м.	15,74	1289087,11
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,05	4094,94
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв.м.	0,06	4913,93

Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,08	6551,90
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,11	9008,87
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,66	54053,21
Обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	кв.м.	3,11	254705,27
Проверка работоспособности пожарного крана	2 раза в год	кв.м.	0,16	13103,81
Пережатка пожарного рукава	1 раз в год	кв.м.	0,08	6551,90
Обслуживание домофона	1 раз в месяц	кв.м.	0,50	40949,40
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	245696,40
<b>Итого:</b>			<b>40,46</b>	<b>3 227 581,17</b>

**Расходы по текущему ремонту**

Вид работ				Сумма руб.
<b>Январь 2025г</b>				
Прочистка ливневых трапов на переходных балконах с 1-14эт	материалы/работа			700,00
Сняли вещи с фасада вышерасположенной квартиры с балкона квартиры на 3эт,соб-к кв-ры не проживает (доп.услуги высотник)	материалы/работа			1000,00
Отрегулировали кнопку сигнала на входной калитки центр-го входа(домофона)	материалы/работа			700,00
Ремонт регистратора в дежурном помещении)	материалы/работа			1000,00
Демонтаж новогодних украшений	материалы/работа			1216,00
Ремонт доводчика на калитке и регулировка.	материалы/работа			744,00
Наклеили уплотнитель на входной двери помещения дежурных	материалы/работа			870,00
<b>Февраль 2025г</b>				
Установили внутренний замок в ящике стола в дежурном помещении	материалы/работа			1170,00
Монтаж сбросников на трубах в паркинге	материалы/работа			17875,00
<b>Март 2025г</b>				
Ремонтные работы по двери и крепление петель 4эт	материалы/работа			1940,00
<b>Апрель 2025г</b>				
Замена участка ливневой трубы и прочистка	материалы/работа			2031,18
<b>Май 2025г</b>				
Замена розетки в дренажном колодце	материалы/работа	шт	1	946,00
Покос травы на придомовой территории (материал)	материалы/работа			1168,72
Умный домофон	материалы/работа			6337,55
<b>Июнь 2025г</b>				
Приобретены удобрения и обработка от вредителей и болезней зеленых насаждений	материалы/работа			1 426,00
Монтаж электрической коробки для видеонаблюдения	материалы/работа			1621,00
Установка в колодец насоса и трубу ПНД	материалы/работа			4740,00
Умный домофон	материалы/работа			6337,55
<b>Июль 2025г</b>				
С 07 по 09 июля проведена покраска МАФ, лавочек на детской площадке	материалы/работа			8734,53
Проведена покраска двери вентиляционной шахты парковки после сварочных работ с предварительной очисткой от ржавчины и старой краски	материалы/работа			1630,00
Проведен покос травы на придомовой территории (материал)	материалы/работа			1240,38
Замена неисправного оборудования специализированной организацией ООО «Спектр»(пожарная сигнализация)	материалы/работа			3183,00

Замена ламп на 9 и 11 эт	материалы/работа	шт	6	492,16
Проведены работы по очистке придомовой территории в клумбах, у ворот от сухих веток, мусора и листьев (материал)	материалы/работа			130,58
Умный домофон	материалы/работа			6337,55
<b>Август 2025г</b>				
Выполнен ремонт стола во дворе	материалы/работа			305,78
Интернет для обслуживания видеонаблюдения	материалы/работа			350,00
Умный домофон	материалы/работа			6337,55
<b>Сентябрь 2025г</b>				
Замена прокладки ф100 на флянцевом соединении	материалы/работа	шт	1	140,00
Зачищена плитка и установлена на клей (жидкие гвозди) на 13 эт	материалы/работа			1037,50
Интернет для обслуживания видеонаблюдения	материалы/работа			350,00
Умный домофон	материалы/работа			6337,55
<b>Октябрь 2025г</b>				
Интернет для обслуживания видеонаблюдения	материалы/работа			350,00
Умный домофон	материалы/работа			6337,55
<b>Ноябрь 2025г</b>				
Укомплектовка пожарных шкафов рукавами 1,2,3,4 эт., ствол- 6 эт.	материалы/работа			13660,00
Замена светильника на 10 эт. кв. 37-38 в тамбуре	материалы/работа	шт	1	1735,00
Замена ламп на 4 эт. возле лифта	материалы/работа	шт	4	292,35
Замена лампы в консьержной	материалы/работа		1	248,09
Замена ламп в светильниках 2 шахты 16 этажей	материалы/работа	шт	36	3370,00
Выполнены работы по замене пускателей 063551 220Вт в шкафу управления лифтом	материалы/работа			11160,00
Выполнен ремонт раздвижных ворот . Демонтаж/монтаж оборудования, замена дефектных деталей. Пуско-наладочные работы	материалы/работа			13900,00
Интернет для обслуживания видеонаблюдения	материалы/работа			350,00
Умный домофон	материалы/работа			6337,55
<b>Декабрь 2025г</b>				
Интернет для обслуживания видеонаблюдения	материалы/работа			350,00
Умный домофон	материалы/работа			6337,55
Закупка и доставка соли	материалы/работа	кг	5	182,76
Выполнены работы по ремонту тротуарной плитки, ступеней подъезда	материалы/работа			3712,00
Выполнены работы по новому оформлению входных групп, придомовой территории	материалы/работа			2899,69

<b>Итого:</b>				<b>159 652,12</b>
2. Всего за период с 01 ноября 2025 г. По 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму				
				<b>3 227 581,17</b>

<b>Расходы за 2025г.</b>	<b>3 227 581,17</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>540 770,45</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель -	(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -		Озерова У.В.